

(Nieuwbouw)woning kopen? Ileso maakt uw aankoop inzichtelijk !

Bent u zich aan het oriënteren op het kopen van een (nieuwbouw) woning, dan bent u er vast en zeker al achter dat hier een heleboel bij komt kijken. Hoe ziet het aanbod in de regio eruit, welke kosten kan ik verwachten, welke beslissingen moet ik nemen, wat mag ik van de aannemer verwachten, wat kan ik van de makelaar verwachten? Zo maar wat vragen die misschien al door uw hoofd zijn gegaan. Ileso weet de antwoorden en begeleidt u graag in het hele koopproces.

Frans van Eersel en Yvon van Rozendaal van Ileso kunnen bogen op een gedegen HBO-opleiding in het vastgoed en ruime ervaring in de bouwwereld en makelaardij. Beiden waren voorheen werkzaam bij een groot bouwbedrijf, waar ze zich reeds bezighielden met het begeleiden van kopers.

Ileso is meer dan bouwen, meer dan wonen, meer in begeleiden en communicatie

“Wij zijn gespecialiseerd in aankoopbegeleiding, bouwbegeleiding, kopersbegeleiding en communicatie. We hebben alles in huis om de klant centraal te stellen. Wij kijken samen met hem of zijn wensen realistisch en uitvoerbaar zijn, zorgen dat deze bij de juiste partijen worden neergelegd en houden er toezicht op dat ze gerealiseerd worden”, vertelt Frans van Eersel.

Aankoopmakelaar

Dat de makelaar meestal een rol speelt bij de ver-

koop van een woning is heel normaal. Voor het kopen van een woning geldt dit niet en dat is vreemd. Het zoeken, vinden en kopen van een woning is namelijk een gecompliceerd proces met belangrijke financiële gevolgen. Frans van Eersel: “We worden vandaag de dag overspoeld met informatie over wonen. Tijdschriften, tv-programma’s, internet-sites, kranten; ze overstelpen ons met aanbod en willen het ideaalbeeld van wonen geven. In deze



kakofonie van subjectief

aangeboden zaken, is het fijn om eens een objectief beeld door een derde persoon geschetst te krijgen. Middels een stappenplan helpen wij de klant bij de aankoop van zijn ideale woning.” Tijdens het zoeken in het aanbod, de bezichtigingen, bij de prijsonderhandelingen, juridische afhandeling en bij eventuele woningaanpassingen na de koop behartigt de aankoopmakelaar van Ileso telkens uw belangen en geeft waardevol advies. In de prijsonderhandeling kan de aankoopmakelaar voordeel voor u behalen, hij kan immers goed inschatten hoe reëel de vraagprijs is. Daarnaast kunt u door de vele contacten van Ileso met bijvoorbeeld financiers, notarissen, bouwbedrijven, keukenleveranciers en cv-installateurs vaak ook nog profiteren van extra kortingen. Door haar kennis, ervaring en contacten weet Ileso samen met u de juiste weg te bewandelen om uw droomhuis te bereiken.

Kopersbegeleiding

Ileso zit al in een vroeg stadium aan tafel met



haar opdrachtgevers. Indien de aannemer/ontwikkelaar kiest voor kopersbegeleiding door Ileso, dan vindt het eerste contact meestal al plaats voordat u daadwerkelijk een nieuwbouwwoning koopt. Samen worden schetsontwerpen bekeken, uw vragen beantwoord, krijgt u tips en advies en duidelijkheid over te verwachten meerkosten. Besluit u de nieuwbouwwoning daadwerkelijk te kopen, dan maakt Ileso duidelijke afspraken met aannemers, installateurs en toonzalen over bijvoorbeeld procedures, doorlooptijden van offertes en deadlines. Ook tijdens de bouw staat Ileso u telkens terzijde, tot en met het moment van de sleuteloverdracht.